



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDD4L-MR4KR-JX3T7-NXLH5>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.699 CNM Nº 041988.2.0021699-75 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **135,71 metros quadrados**, situado na **"Rua C"**, lote 1, Quadra B, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distancia (m)	Azímute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M1	M2	7,29	128°07'20"	45 WGr	419.295,177	7.580.343,889	Rua C
M2	M23	19,02	215°06'33"	45 WGr	419.284,236	7.580.328,327	Lote 02 - Quadra B
M23	M24	7,00	308°07'20"	45 WGr	419.278,731	7.580.332,647	Lote 22 - Quadra B
M24	M1	19,04	34°13'51"	45 WGr	419.289,442	7.580.348,390	Rua Evaristo Jovino de Paula

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.699 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35637**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6842238669247252**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SDD4L-MR4KR-JX3T7-NXLH5>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6NTX-BAH43-JLNS2-BR6H5>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.709 CNM Nº 041988.2.0021709-45 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **147,55 metros quadrados**, situado na "Rua C", lote 11, Quadra B, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distancia (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M11	M12	7,62	128°07'20"	45 WGr	419.350,803	7.580.300,238	Rua C
M12	M13	19,04	214°13'51"	45 WGr	419.340,092	7.580.284,496	Rua A
M13	M14	7,91	308°07'21"	45 WGr	419.333,866	7.580.289,381	Lote 12 - Quadra B
M14	M11	19,02	35°06'33"	45 WGr	419.344,807	7.580.304,943	Lote 10 - Quadra B

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.709 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35639**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5542075816927689**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6NTX-BAH43-JLNS2-BR6H5>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLWCW-C2BMY-74CU4-7LUCB>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.710 CNM Nº 041988.2.0021710-42 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **153,10 metros quadrados**, situado na "Rua B", lote 12, Quadra B, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distancia (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M13	M36	19,04	214°13'51"	45 WGr	419.329,381	7.580.268,753	Rua A
M36	M35	8,21	308°07'20"	45 WGr	419.322,925	7.580.273,819	Rua B
M35	M14	19,02	35°06'33"	45 WGr	419.333,866	7.580.289,381	Lote 13 - Quadra B
M14	M13	7,91	128°07'21"	45 WGr	419.340,092	7.580.284,496	Lote 11 - Quadra B

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. 18.880, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: 71.349. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.710 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35641**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1996515044982262**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YLWCW-C2BMY-74CU4-7LUCB>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silviópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2A9QY-8XFE4-VHP7M-SVZ6Y>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
**Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular**  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.731 CNM Nº 041988.2.0021731-76 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **149,19 metros quadrados**, situado na "Rua D", lote 11, Quadra C, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distancia (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M11	M12	7,85	128°07'20"	45 WGr	419.377,862	7.580.340,009	Rua D
M12	M13	19,04	214°13'51"	45 WGr	419.367,151	7.580.324,267	Rua A
M13	M14	7,85	308°07'20"	45 WGr	419.360,972	7.580.329,116	Lote 12 - Quadra C
M14	M11	19,04	34°14'15"	45 WGr	419.371,685	7.580.344,857	Lote 10 - Quadra C

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silviópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.731 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silviópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35642**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4679928791149516**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2A9QY-8XFE4-VHP7M-SVZ6Y>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silviópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
**Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular**  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.732 CNM Nº 041988.2.0021732-73 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **149,24 metros quadrados**, situado na "Rua C", lote 12, Quadra C, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M13	M36	19,04	214°13'51"	45 WGr	419.356,440	7.580.308,524	Rua A
M36	M35	7,86	308°07'20"	45 WGr	419.350,259	7.580.313,374	Rua C
M35	M14	19,04	34°14'15"	45 WGr	419.360,972	7.580.329,116	Lote 13 - Quadra C
M14	M13	7,85	128°07'20"	45 WGr	419.367,151	7.580.324,267	Lote 11 - Quadra C

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silviópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).  
 O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.732 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silviópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFA3U-NA7XJ-E8MVC-BTGEK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35643**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0183192125311205**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZFA3U-NA7XJ-E8MVVC-BTGEK>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7M47-AD5YN-URC56-U9MJJP>

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M2	M3	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.344,234	7.580.403,891	Prolongamento da Rua Jolo Batista Germano de Moraes
M3	M22	19,54	214°13'51"	45 WGr	419.333,241	7.580.387,734	Lote 03 - Quadra D
M22	M23	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.327,659	7.580.392,115	Rua D
M23	M2	19,54	34°13'51"	45 WGr	419.338,651	7.580.408,272	Lote 01 - Quadra D

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. 18.880, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: 71.349. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recomepe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.744 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35644**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7724076801150236**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y7M47-AD5YN-JRC56-U9MJJP>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Validade aqui este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZU38-J5J6U-JSFP4-5ZPV2>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.745 CNM Nº 041988.2.0021745-34 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na **“Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes”**, lote 3, Quadra D, do **“LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I”**, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimuth	MC	Este	Norte	Confrontantes
M3	M4	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.349,817	7.580.399,510	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M4	M21	19,54	214°13'51"	45 WGr	419.338,824	7.580.383,353	Lote 04 - Quadra D
M21	M22	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.333,241	7.580.387,734	Rua D
M22	M3	19,54	34°13'51"	45 WGr	419.344,234	7.580.403,891	Lote 02 - Quadra D

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.745 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8ZU38-J5J6U-JSFP4-5ZPV2>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35645**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6884670934312441**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por



Sara Valentin Alves - Escrevente

mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silviópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHW64-NCK4R-MCP5J-C7SMV>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.746 CNM Nº 041988.2.0021746-31 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na **“Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes”**, lote 4, Quadra D, do **“LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I”**, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M4	M5	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.355,400	7.580.395,129	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M5	M20	19,54	214°13'51"	45 WGr	419.344,407	7.580.378,972	Lote 05 - Quadra D
M20	M21	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.338,824	7.580.383,353	Rua D
M21	M4	19,54	34°13'51"	45 WGr	419.349,817	7.580.399,510	Lote 05 - Quadra D

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silviópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).  
 O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.746 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silviópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35646**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1993260140238504**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GHW64-NCK4R-MCP5J-C7SMV>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.747 CNM Nº 041988.2.0021747-28 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na **“Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes”**, lote 5, Quadra D, do **“LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I”**, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azímute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M5	M6	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.360,982	7.580.390,748	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M6	M19	19,54	214°13'51"	45 WGr	419.349,989	7.580.374,591	Lote 06 - Quadra D
M19	M20	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.344,407	7.580.378,972	Rua D
M20	M5	19,54	34°13'51"	45 WGr	419.355,400	7.580.395,129	Lote 04 - Quadra D

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.747 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B25A4-5ML9V-KDXFB-2E525>



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35653**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6097896044695965**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B25A4-5ML9V-KDXFB-2E525>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.748 CNM Nº 041988.2.0021748-25 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na **“Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes”**, lote 6, Quadra D, do **“LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I”**, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M6	M7	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.366,565	7.580.386,368	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M7	M18	19,54	214°13'50"	45 WGr	419.355,572	7.580.370,211	Lote 07 - Quadra D
M18	M19	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.349,989	7.580.374,591	Rua D
M19	M6	19,54	34°13'51"	45 WGr	419.360,982	7.580.390,748	Lote 05 - Quadra D

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Sara Valentim Alves*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.748 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK29C-NY4JG-T4P4G-VHVHU>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35655**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2365286102491980**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZK29C-NY4JG-T4P4G-VHVHU>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.749 CNM Nº 041988.2.0021749-22 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na **"Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes"**, lote 7, Quadra D, do **"LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I"**, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M7	M8	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.372,147	7.580.381,987	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M8	M17	19,54	214°13'50"	45 WGr	419.361,155	7.580.365,830	Lote 08 - Quadra D
M17	M18	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.355,572	7.580.370,211	Rua D
M18	M7	19,54	34°13'50"	45 WGr	419.366,565	7.580.386,368	Lote 06 - Quadra D

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).  
 O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.749 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRB8A-PCM9P-QD6DH-ZKJVV>



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35657**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6871790827764533**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YRB8A-PCM9P-QD6DH-ZKJVV>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Valido este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE3PL-LMSU6-RKXW7-H39TN>

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG							
Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular							
Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.750			CNM Nº 041988.2.0021750-19		FLS. 01		
Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de <b>138,36 metros quadrados</b> , situado na "Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes", lote 8, Quadra D, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:							
De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M8	M9	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.377,730	7.580.377,606	Prolongamento da Rua Jolo Batista Germano de Moraes
M9	M16	19,54	214°13'52"	45 WGr	419.366,737	7.580.361,449	Lote 09 - Quadra D
M16	M17	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.361,155	7.580.365,830	Rua D
M17	M8	19,54	34°13'59"	45 WGr	419.372,147	7.580.381,987	Lote 07 - Quadra D
<b>Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA</b> , inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. <b>Título aquisitivo:</b> Matriculado sob n. <b>18.880</b> , neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: <b>71.349</b> . (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).							
O Oficial Substituto: <i>Renata Iris de Souza Fraga</i>							

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.750 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35658**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3282399454381818**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YE3PL-LMSU6-RKXW7-H39TN>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGYAY-C3WBVY-ZBSZL-E6ZBD>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.751 CNM Nº 041988.2.0021751-16 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na “**Prongamento da Rua João Batista Germano de Moraes**”, lote 9, Quadra D, do “**LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I**”, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M9	M10	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.383,313	7.580.373,225	Prongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M10	M15	19,54	214°13'51"	45 WGr	419.372,320	7.580.357,068	Lote 10 - Quadra D
M15	M16	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.366,737	7.580.361,449	Rua D
M16	M9	19,54	34°13'52"	45 WGr	419.377,730	7.580.377,696	Lote 08 - Quadra D

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Sara Valentim Alves*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.751 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recompe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35659**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1771142498915730**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PGYAY-C3WBY-ZBSZL-E6ZBD>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silviópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.752 CNM Nº 041988.2.0021752-13 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,36 metros quadrados**, situado na “**Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes**”, lote 10, Quadra D, do “**LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I**”, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distancia (m)	Azimate	MC	Este	Norte	Confrontantes
M10	M11	7,10	128°07'20"	45 WGr	419.388,895	7.580.368,844	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M11	M14	19,54	214°13'50"	45 WGr	419.377,903	7.580.352,687	Lote 11 - Quadra D
M14	M15	7,10	308°07'20"	45 WGr	419.372,320	7.580.357,068	Rua D
M15	M10	19,54	34°13'51"	45 WGr	419.383,313	7.580.373,225	Lote 09 - Quadra D

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silviópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.752 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silviópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RTY5-3FZGH-TA58V-4V74H>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35666**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1477379590352409**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5RRTY5-3FZGH-TA58V-4V74H>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.753 CNM Nº 041988.2.0021753-10 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **138,71 metros quadrados**, situado na “**Pralongamento da Rua João Batista Germano de Moraes**”, lote 11, Quadra D, do “**LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I**”, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M11	M12	7,11	128°07'20"	45 WGr	419.394,492	7.580.364,452	Pralongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M12	M13	19,54	214°13'51"	45 WGr	419.383,500	7.580.348,295	Rua A
M13	M14	7,11	308°07'20"	45 WGr	419.377,903	7.580.352,687	Rua D
M14	M11	19,54	34°13'50"	45 WGr	419.388,895	7.580.368,844	Lote 10 - Quadra D

**Proprietário:** MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.753 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SGXY-QFTZS-9Q3FF-EFT4U>



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35673**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2472193280194695**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2SGXY-QFTZS-9Q3FF-EFT4U>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKWNR-RWG95-MZBA5-DH2HN>

De	Para	Distancia (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M7	M8	7,23	124°13'51"	45 WGr	419.425,141	7.580.409,497	Prolongamento da Rua Benedito Teodoro Martins
M8	M9	20,99	214°13'51"	45 WGr	419.413,335	7.580.392,146	Rua A
M9	M10	7,23	304°13'51"	45 WGr	419.407,358	7.580.396,212	Lote 08 - Quadra E
M10	M7	20,99	34°13'26"	45 WGr	419.419,162	7.580.413,565	Lote 06 - Quadra E

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.760 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35686**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5316538308558227**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QKWNR-RWG95-MZBA5-DH2HN>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.761 CNM Nº 041988.2.0021761-83 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **167,89 metros quadrados**, situado na “**Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes**”, lote 8, Quadra E, do “**LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I**”, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M9	M24	23,47	214°13'51"	45 WGr	419.400,130	7.580.372,737	Rua A
M24	M23	7,24	308°07'20"	45 WGr	419.394,432	7.580.377,209	Prolongamento da Rua João Batista Germano de Moraes
M23	M10	22,98	34°13'26"	45 WGr	419.407,358	7.580.396,212	Lote 09 - Quadra E
M10	M9	7,23	124°13'51"	45 WGr	419.413,335	7.580.392,146	Lote 07 - Quadra E

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recomepe:R\$3,58/ TFI:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.761 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8R4UZ-UWGRRR-BGPPSH-63KCC8>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35687**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9695490483582167**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8R4UZ-UWGRR-BGPPSH-63KC8>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvanópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvanopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W33AE-NKV6T>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
**Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular**  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.771 CNM Nº 041988.2.0021771-53 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **142,63 metros quadrados**, situado na **"Prolongamento da Rua Venicius Martins Garcia"**, lote 4, Quadra F, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distancia (m)	Azímute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M4	M5	7,33	124°13'51"	45 WGr	419.439,449	7.580.458,256	Prolongamento da Rua Venicius Martins Garcia
M5	M8	19,74	214°43'27"	45 WGr	419.428,206	7.580.442,133	Lote 05 - Quadra F
M8	M9	7,16	305°06'09"	45 WGr	419.422,346	7.580.446,251	Lote 08 - Quadra F
M9	M4	19,63	34°13'51"	45 WGr	419.433,388	7.580.462,480	Lote 03 - Quadra F

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvanópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).  
 O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.771 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvanópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35682**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8971470332521003**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W3HAUFUAK4W3AE-NKV6T>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5FQG-AQMZX-KRSHS-6WNFQ>

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
**Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular**  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.773 CNM Nº 041988.2.0021773-47 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **145,04 metros quadrados**, situado na “**Pralongamento da Rua Benedito Teodoro Martins**”, lote 6, Quadra F, do “**LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I**”, no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azímute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M6	M19	18,23	214°13'51"	45 WGr	419.430,765	7.580.417,764	Rua A
M19	M18	7,99	304°13'51"	45 WGr	419.424,163	7.580.422,256	Pralongamento da Rua Benedito Teodoro Martins
M18	M7	18,47	34°43'27"	45 WGr	419.434,681	7.580.437,432	Lote 07 - Quadra F
M7	M6	7,83	125°58'32"	45 WGr	419.441,018	7.580.432,833	Lote 05 - Quadra F

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Valentim Alves*

## CERTIDÃO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.773 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVES presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35684**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3139749868302843**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5FQG-AQMZX-KRSHS-6WNFQ>



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS - MG**  
 Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Titular  
 Livro Nº 2 - Matrícula Nº 21.774 CNM Nº 041988.2.0021774-44 FLS. 01

Consistente em um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de **148,70 metros quadrados**, situado na "Prolongamento da Rua Benedito Teodoro Martins", lote 7, Quadra F, do "LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL MONTE VERDE I", no Bairro Jardim Bela Vista, na cidade de Turvolândia-MG, desta comarca, dentro das seguintes medidas e confrontações:

De	Para	Distância (m)	Azimute	MC	Este	Norte	Confrontantes
M7	M18	18,47	214°43'27"	45 WGr	419.424,163	7.580.422,256	Lote 06 - Quadra F
M18	M17	8,00	304°13'51"	45 WGr	419.417,549	7.580.426,756	Prolongamento da Rua Benedito Teodoro Martins
M17	M8	18,71	34°43'27"	45 WGr	419.428,206	7.580.442,133	Lote 08 - Quadra F
M8	M7	8,00	125°58'32"	45 WGr	419.434,681	7.580.437,432	Lote 05 - Quadra F

**Proprietário: MUNICÍPIO DE TURVOLÂNDIA**, inscrito no CNPJ/MF sob n. 18.712.141/0001-00, com sede na cidade de Turvolândia-MG, na Praça Dom Otávio, n. 240, Centro. **Título aquisitivo:** Matriculado sob n. **18.880**, neste cartório. Silvianópolis, 19 de abril de 2024. Protocolo: **71.349**. (Quant.: 1/ Código:4401/ Emols.:R\$59,72/ Recompe:R\$3,58/ TFJ:R\$19,91/ ISS:R\$2,38/ Total:R\$85,59/ Selo Digital: HHE19180 Código de Segurança: 7603924174107512).

O Oficial Substituto: *Renata Iris de Souza Fraga*

## CERTIDÃO

certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei n 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é a reprodução da matrícula nº 21.774 a que se refere.

**Observação:** Nos termos da Lei Estadual nº 25.125, de 30/12/2024, que incluiu o Art 5º-A na Lei Estadual 5.424/2004 (sujeito ao princípio da anterioridade nonagesimal) - "Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento Integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como **sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.**"

Silvianópolis/MG, 14 de outubro de 2025

Assinado digitalmente por SARA VALENTIN ALVESA presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Validando este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5K5G-WPQG3-9RMRD-ZMAGA>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SILVIANÓPOLIS/MG

Renata Iris de Souza Fraga - Oficial Registradora

Endereço: Praça Elesbão de Abreu, nº 39, Centro, Silvianópolis-MG CEP: 37589-000

Telefone/Whatsapp: (35)98807-3546 - E-mail: risilvianopolis@gmail.com

Custas: Emol: R\$ 26,97 - Recomepe: R\$ 2,03 - FIC/SREI: R\$ 0,00- TFJ: R\$ 10,25 - ISSQN: R\$ 1,08 - Total: R\$ 40,33 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Registro de Imóveis de Silvianópolis-MG  
CNS: 41988

**SELO DE CONSULTA: GTN35685**  
**CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7750975404674204**

Quantidade de ato praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por

Sara Valentin Alves - Escrevente



mol. R\$ 26,97 - TFJ R\$ 10,25 - FIC/SREI: R\$ 0,00 - Total R\$ 40,33 - ISS: R\$ 1,08  
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5K5G-WPQG3-9RMRD-ZMAGA>